

Afdeling 13.

Referat fra afdelingsmødet den 7. september 2020, kl. 19.00 i festlokalet Vangen 283b.

I mødet deltog:

Beboere: 23 inkl. afdelingsbestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Kirsten Christensen
Erik Jensen
Michael Hansen

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen
Lisbeth Glud

Ejendomsmester:

Mads Daugaard

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn
Dorte Andersen
Allan Kirch Pedersen
Michael Sølvberg

Gæst:

Torben Vorm fra Arkitekt- og ingeniørfirmaet Norconsult.

Stemmeudvalg:

Dorthe Andersen
Lisbeth Glud

Ad pkt. 1

Valg af dirigent

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2

Afdelingsbestyrelsens beretning

Kirsten Christensen orienterede om følgende:

Da vi ved sidste års afdelingsmøde d. 09. september – vidste vi ikke at verden med et slag blev anderledes når vi kom et stykke ind i det nye år. Det har forårsaget mange ændringer bl.a. også det her møde.

Skolevej med ældreboligerne kører stille og roligt med udskiftninger af og til. Blomsterne vi har sat i kummerne bliver passet fint af Annie og tak for det. Der er sendt et forslag ind fra Annie – Som vi håber bliver efterkommet.

Sidste på året i 2019 fik vi i bestyrelsen at vide der skulle være en om røking af viceværter i alle afd. Så Carlo kom tilbage til afd. 12 – og vi har så fået Michael – men vores afd. har set lidt miserabel ud om der er en anden arbejdsangang eller andre ting – vi er godt klar over at coronaen har gjort sit – men nu ser det ud til at der er lidt styr på det. Men ellers velkommen til Michael. I vaskehuset er der stadig nogen der ikke rydder op når de er færdige med at vaske – angående rengøring af vaskehuset sorterer det nu under de piger der har trappevask – men derfor kan vi der bruger vaskehuset også gøre noget – så der altid ser pænt og præsentabel ud.

Molokkerne har lige fået et eftersyn af kommunens folk. Men i den her varme sommer har det ikke kunnet undgås at affaldet lugter. Men der er bestemt også mange der **ikke** lukker deres poser. Lad dog være med at fylde dem så meget. Vi får jo poser nok.

Vores fine blomsterkummer har vi flyttet ned foran 4 opgange. Da vores plads er blevet noget lukket inde af de store toiletvogne som skal stå der til renoveringen er færdig med badeværelserne. Vi har aldrig før måtte forny blomster og jord i en af kummerne alt var pilråddent og lugtede fælt som nogen havde stået og tisset i den, men vi har jo ingen beviser. Der er nogen der sætter vaskestativer med tøj ned foran blokken – brug jeres altaner til det eller de tørrestativer vi har.

Så har vi endelig fået de nye komfurer som vi skulle have haft i foråret - men bedre sent end aldrig.

Så har der været rundgang og da det var under coronaen var det kun Michael Sølvberg og Ejendomsmester Mads der gik rundt og hvad der blev drøftet har vi ikke hørt om – men en ting kan vi se at træerne på Skolevej har fået en omgang beskæring så nu håber bestyrelsen at vore træer får en tur næste år.

Tak til Kirsten og Poul for jeres hjælp – når det er nødvendigt.

Spørgsmål:

Ingen

Beretningen blev godkendt/ vedtaget ved håndsoprækning.

Ad pkt. 3

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2021.

Dorte Andesen fremlagde budget for 2021, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 24,00 pr. m², svarende til 3,5 %. Huslejen er herefter kr. 710,00 pr. m².

Spørgsmål:

Ingen.

Budgettet blev godkendt/vedtaget ved håndsoprækning.

Ad. pkt. 4.

Status på helhedsplanen på Strubjerg 42-56.

Torben Vorm orienterede status på sagen:

- Bad** Badeværelserne renoveres lodret 4 stk. af gangen.
samlet tid pr. bad (lodret streng) ca. 25 - 30 dage (5-6 uger)
Vi er i gang i nr. 42.
Type 1 og 3 har permanent vand og afløb i køkken
Type 2 har vand i køkken hverdag til fyraften eller 20l dunk.
Der er mulighed for tørkloset i lejligheden.
Der er opstillet bade/toiletvogn (1 pr. bolig, pg.a. corona) midt for blokken.
- Facader** Gavlen i nr. 42 er næsten muret færdigt.
Rep. af facade, overligger + indboring af murbindere er så småt opstartet.
Altaner i gavlen af nr. 42 er klippet ned.
- Vinduer** Opstartes i januar 2021.

Se også det omdelte nyhedsbrev nr. 8 af april 2020.

Spørgsmål:

Sp.: Hvornår udskiftes altaner og stuepartier.

Sp.: Som noget at det sidste i renoveringsprocessen, altså efter badeværelsesrenoveringen, facaderenoveringen og vinduesudskiftningen.

Sp.: Hvordan åbnes vinduerne.

Sv.: Træ/alu- vinduer – tophængte med vendebeslag.

Sp.: Hvem skal lave evt. skader på vægge i gangen.

Sv.: Skadeforvolder. Husk at skrive det på den mangelliste vi sender ud når badeværelset er færdig.

Sp.: Skal møbler i gangen fjernes når badeværelset renoveres.

Sv.: Ja for at give plads til afdækning af gulv og opstilling af støvvæg.

Sp.: Hvordan afdækker håndværkerne når vinduerne udskiftes.

Sv.: Med "lynlås" støvvæg foran vinduet indvendigt.

Sp.: Kan vi afleverer nøgle hvis vi ikke hjemme.

Sv.: Ja. Vi er i gang med at lave en nøgleboks eller et brikssystem.

Sp.: Hvor mange vægge kommer der fliser på i badeværelset.

Sv.: To.

Ad. pkt. 5

Indkomne forslag.

5.1. Ny græsplæne og hæk ved Skolevej 40-70.

Vil gerne stille forslag om, at vi får lagt ny græsplæne foran vores terrasse på Skolevej 40-70, og får ny hæk plantet, da flere af de nuværende hække er gået ud.

Forslaget er indsendt af Anni Brønnum. Skolevej 60.

Udføres som vinterarbejde jf .driftsplanen.

5.2. Ændring/tilføjelse af husorden side 4. **Affald.**

Hvor skal vi gøre af vores storskrald?

Vi vil drøfte forskellige løsningsforslag på mødet.

Forslaget/spørgsmålet er indsendt af afdelingsbestyrelsen.

Adm. og afd. bestyrelsen arbejder videre med en løsning herpå.

Ajourføres i husorden.

5.3. Ændring/sletning af husorden side 4. **Altanlukninger.**

Punktet slettes nu efter altanerne bliver åbne.

Forslaget er indsendt af afdelingsbestyrelsen.

Taget til efterretning – ajourføres i husorden.

5.4. Ændring/tilføjelse af husorden side 6. **Barnevogne/cykler.**

Knallertrum i Strubjerg 42?

Vi vil drøfte forskellige løsningsforslag på mødet.

Forslaget/spørgsmålet er indsendt af afdelingsbestyrelsen.

Adm. og afd. bestyrelsen arbejder videre med en løsning herpå.

Ajourføres i husorden.

Ad. pkt. 6

Valg af 1 bestyrelsesmedlem.

Michael Hansen, Strubjerg 54, 1.th. blev genvalgt.

Ad pkt. 7

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Poul Krogsgård, Strubjerg 52, 1.th.	1. suppleant.
Kirsten Pedersen Strubjerg 52,2, tv.	2. suppleant.

Ad pkt. 8

Eventuelt.

Sp.: Opmærkning af p-pladser mod Strubjerg vejen ønskes.

Sv.: Det er noteret.

Sp.: Bliver væggene i gangen malet efter renoveringen af badeværelset.

Sv.: Nej. Evt. skader reparerer.

Kirsten Christensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20.02.

Ref. Jens Erik Grøn

